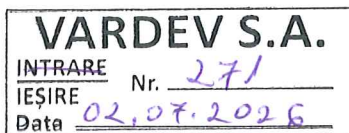


VARDEV



VARDEV S.A.
Sediu social: Certeju de Sus, str. Principală, nr. 1A, jud. Hunedoara
Deva, Dragoș Vodă, bl.28, sc. A-B, Parter, jud. Hunedoara
J1997000994204, CUI RO 10381352
Tel: 0254233680 Fax: 0254233682
E-mail: office@vardev.ro

PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS
Localitatea Certeju de Sus
Str. Principală, nr. 171
Județul Hunedoara
Cod Postal 337160
Nr. 2406 din 02.07.2026

Către: PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS
CONSILIUL LOCAL AL COM. CERTEJU DE SUS

Adresa: Com. Certeju de Sus, strada Principală nr. 236, jud. Hunedoara

NOTIFICARE PRIVIND RENUNȚAREA LA PLANUL URBANISTIC ZONAL

Subscrisa, **VARDEV S.A.** (denumită anterior Deva Gold S.A.), cu sediul în Com. Certeju de Sus, str. Principală, nr. 1A, Județ Hunedoara, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J1997000994204, CUI RO 10381352, reprezentată prin Dl. Nicolae Stanca, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație și Director General.

În calitate de inițiator al documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru exploatarea minereurilor auro-argentifere din perimetrul Certej”, procedură derulată în baza Certificatului de Urbanism nr. 12 din 22.03.2024, emis de Primăria Certeju de Sus și a avizul de oportunitate nr. 17/12.08.2025 emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Hunedoara („PUZ”),

Prin prezenta vă notificăm cu privire la renunțarea expresă a Subscrisei la continuarea procedurii de aprobare a PUZ-ului menționat mai sus, respectiv a procedurilor administrative legate de aprobarea acestui plan urbanistic zonal, ca urmare a reevaluării de către subscrisa a planurilor de dezvoltare și exploatare a carierei existente și a terenurilor care fac obiectul PUZ-ului.

Menționăm că decizia de renunțare vizează inclusiv **avizele nr. 3865 din data de 16.10.2025 și nr. 4124 din data de 05.11.2025**, emise de instituția dumneavoastră pentru acest proiect, acestea încetându-și efectele.

Vă rugăm să ne transmiteți confirmarea luării la cunoștință a renunțării subscrisei la adresa: office@vardev.ro.

Vă mulțumim.

Cu stimă,
VARDEV S.A.

Prin: Dl. Nicolae Stanca

În calitate de: Președinte al Consiliului de Administrație și Director General



Certeju de Sus
Județul Hunedoara, România

2 Iulie 2026

Dear Sir/Madam,

VarDev S.A. ('VarDev' sau 'Societatea') are plăcerea de a vă informa cu privire la stadiul procedurilor de autorizare a Proiectului Auro-Argentifer Certej, situat în localitatea Certeju de Sus, județul Hunedoara, România. De la momentul achiziției de către VarDev a Proiectului Certej în luna Octombrie 2025, Societatea a continuat să optimizeze detaliile Proiectului. Aceste optimizări au fost realizate în parteneriat cu societatea Canadiană de inginerie recunoscută la nivel mondial, G Mining Services și includ:

- Consolidarea clădirilor industriale pentru a crește managementul siguranței și al mediului înconjurător
- Modificarea amprenteii Proiectului pentru a furniza o viață mai lungă a minei
- Măsurile care vizează poluarea istorică a mediului înconjurător
- Reafirmarea angajamentului nostru de a utiliza cele mai bune tehnologii cu privire la managementul apelor și deșeurilor miniere

Planurile aferente Proiectului Certej au în vedere procesarea fără cianurare, elimină iazurile de decantare a sterilului prin utilizarea tehnologiei de filtrare a sterilului și depozitare a acestuia în stare uscată, precum și aderarea la cele mai solide reguli referitoare la protecția mediului înconjurător aplicabile la nivelul României și Europei.

În săptămânile următoare, VarDev va solicita un nou Certificat de Urbanism și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal revizuit ("PUZ") pentru a putea implementa aceste optimizări. Deși planul de dezvoltare minieră este în general foarte similar cu cel pe care Societatea l-a avut până în prezent, VarDev își retrage în mod proactiv Certificatul de Urbanism existent și cererea actuală pentru aprobarea PUZ pentru a se asigura că planurile actualizate sunt evaluate în mod complet la momentul etapei de aprobare a PUZ. Noua solicitare se bazează pe efortul riguros și comprehensiv al angajaților și partenerilor noștri din ultimii doi ani, pentru care Societatea dorește să își exprime sincere mulțumiri.

Părțile interesate vor avea oportunitatea să interacționeze direct cu VarDev pe întreaga durată a procesului de autorizare a Proiectului Certej, iar Societatea vă căuta să mențină părțile interesate informate pe măsură ce această activitate progresează. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați vardev.ro.

Yours faithfully,



Tim Aldersley
President, Varvara Development Group Ltd. (80.5% shareholder of VarDev S.A.)